

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו בשבט התשע"ח
11 בפברואר 2018
סימוכין : 261302

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/2/2018

משתתפים :

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' רות מרק, חשבת בכירה מטה חשכ"ל, החשב הכללי
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית

מוזמנים :

מר משה כהנא, סגן חשב המשרד
עו"ד אייל ברנע, חשכה משפטית רה"מ
הגברת דורית שטיינמץ, משרד רה"מ

הנושא : משרד ראש הממשלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/01/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/01/18

בקשה מס' : 611493

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, לצורך שרותי ניהול ותחזוקה שוטפת לרחבת התפילה בקשת רובינסון, לתקופה שמיום 15/02/18 ועד ליום 14/02/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
2,093,398 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/02/18 ועד ליום 14/02/19.

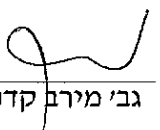
הערות ונימוקים :

1. משרד ראש הממשלה מבקש להתקשר עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
2. החברה הינה חברה ממשלתית שהוקמה על מנת לשקם את הרובע היהודי ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. ביום 30.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי". בהחלטה נקבע כי רחבת התפילה הדרומית (מצויה בקשת רובינסון) תתואם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד בו תתנהל תפילה באורח פלורליסטי ושוויוני, שיספק מענה למתפללים אשר אינם מעוניינים להתפלל בהתאם למנהגי היהדות האורתודוקסית של הרבנות הראשית.
3. ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי", ובה הוחלט להשהות את החלטה מספר 1075. בנוסף, במסגרת החלטה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לוודא כי ניהול האתר יימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות.
4. המשרד ביקש להתקשר עם החברה לצורך יישום הנחיית ראש הממשלה וכדי לוודא כי רחבת התפילה תנוהל באופן שיוכל לשרת את המתפללים בה הן בחיבת הניהול והן בחיבת התפעולי – מנהלת אתר, ניקיון, אבטחה וכיו"ב.
5. ועדת המכרזים המשרדית, אישרה בהחלטתה מיום 8.8.2017 התקשרות עם החברה כספק יחיד מכיוון שלטענתה החברה חתומה על הסכם חכירת רחבת התפילה הדרומית עם רשות מקרקעי ישראל, ולכן התקשרות עם ספקים אחרים אינה אפשרית.

6. ועדת הפטור בחשב הכללי, בהחלטתה מיום 23.8.2017, קבעה כי המידע שעמד לרשותה אינו מצביע על כך שהחברה ספק יחיד למתן שירותים אלו. לכן, החליטה לאשר את הבקשה לתקופת התארגנות קצרה, עד ליום 31.12.2017 ובהיקף של 727,054 ₪ כולל מע"מ.
7. עוד דרשה ועדת הפטור בחשב הכללי כי המשרד יפנה לרשות החברות הממשלתיות לצורך סיוע בפנייה לחברות שבידיהן הידע והיכולות במתן השירותים המבוקשים לצורך השתתפותן בהליכים תחרותיים שיערכו על ידי המשרד.
8. ביום 4.12.2017, פנה המשרד לרשות החברות הממשלתיות בהתאם להנחיית ועדת הפטור. מר ניסים סלמן, סגן בכיר למנהל רשות החברות, ביקש מהחברה לפנות לשלושה גופים רלוונטיים: הקרן למורשת הכותל המערבי, פמ"י והמרכז הארצי למקומות קדושים.
9. ביום 13.12.2017 פנה המשרד לשלוש החברות וביקש את התייחסותן לפנייה עד ליום 24.12.2017.
10. כדי להשלים את הליך הבדיקה, ביקש המשרד הארכת התקשרות של כ-45 ימים. ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור בחשב הכללי עד ליום 14.2.2018.
11. שלוש החברות לא ענו לפנייה עד לתאריך שנקבע. לאחר התערבות של סגן חשב המשרד וסגן בכיר למנהל רשות החברות, פמ"י הגישה תשובה רשמית שלילית.
12. המשרד מציין כי יש להתקשר עם חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי ולא עם גוף פרטי, על מנת שהמתחם יוותר, בניהול ובתפעול ממלכתיים.
13. על פי הנמסר מהמשרד, במהלך תקופת ההתקשרות יבחן כיצד ניתן להסדיר את הנושא באופן ארוך טווח.
14. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה (היקף ההתקשרות נובע הן מהארכת התקופה והן בשל הרחבת ההתקשרות בשל הגדלת חלקיות המשרה של מנהל האתר, כאשר התמחור של היקף משרה המלא נשאר זהה לתנאי ההתקשרות הראשונה).
15. מר רותם ברמלי, חטיבת בטחון ומנהל, בחוות דעתו מיום 4 בפברואר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

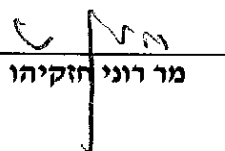

 עו"ד אפרת נחלון


 רו"ת רות מרג


 גבי מירם קדם

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 מר רוני חזקיהו


 תאריך 18/2/2018